



Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 58/2015 ✓

k projektu: ✓

„Snížení energetické náročnosti budovy ubytovny Lanškroun“

číslo projektu: CZ.1.02/2.1.00/14.26169 ✓

Článek 1 - Smluvní strany: ✓

Objednatel:

„ALBI, s r.o.“ ✓

Se sídlem:

Masarykova 1/II, 563 01 Lanškroun ✓

Zastoupena:

Mgr. Jiří Vávra – jednatel společnosti ✓

IČ:

47471573 ✓

DIČ:

CZ 47471573 ✓

Ve věcech smluvních je oprávněn jménem objednatele jednat a podepisovat: ✓

Mgr. Jiří Vávra – jednatel společnosti ✓

Ve věcech technických je oprávněn jménem objednatele jednat: ✓

Mgr. Jiří Vávra – jednatel společnosti ✓

Telefon:

+420 602 246 448 ✓

(dále jen „objednatel“) ✓

a

Zhotovitel:

PRUMHOR, spol. s r.o. ✓

Se sídlem:

Václavské náměstí 808/66, 110 00 Praha 1, Nové Město ✓

Kontaktní adresa:

Nemocniční 32, 787 01 Šumperk ✓

Zastoupený:

Martinem Hoždorou ✓

IČ:

471 53 903 ✓

DIČ:

CZ47153903 ✓

Obchodní rejstřík:

u MS v Praze, oddíl C, vložka 226679 ✓

Bankovní spojení:

GE Money Bank ✓

Registrační číslo účtu:

210243852/0600 ✓

Ve věcech smluvních je oprávněn jménem zhotovitele jednat a podepisovat: ✓

Martin Hoždora ✓

Ve věcech technických je oprávněn jménem zhotovitele jednat a podepisovat: ✓

Martin Hoždora, Ing. Jan Hrubý ✓

Telefon/fax:

583215914, 775 308 702, 730 898 184 ✓

E-mail:

prumhor@prumhor.cz, martin.hozdora@prumhor.cz,

jan.hruby@prumhor.cz ✓

(dále jen „zhotovitel“) ✓

shora uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů tento dodatek. ✓

Článek 2 - Účel dodatku

1. Účelem tohoto dodatku je úprava právních vztahů, které vzniknou mezi objednatelem a



zhotovitelem při změně rozsahu stavebních prací a změně ceny díla oproti rozsahu a ceně stanovených ve smlouvě o dílo č. 58/2015 na zhotovení stavby: „Snížení energetické náročnosti budovy ubytovny Lanškroun“, číslo projektu: CZ.1.02/2.1.00/14.26169 uzavřené mezi smluvními stranami dne 29. 04. 2015 (dále jen „smlouva o dílo“).

2. Na základě jednání v jednacím řízení bez uveřejnění v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) se smluvní strany dohodly na změně předmětné smlouvy o dílo, která se mění následovně:

Článek 3 - Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že do článku 3 smlouvy o dílo (Předmět a rozsah díla) doplňují nové ujednání v následujícím znění:

Předmět a rozsah díla se rozšiřuje o provedení dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Tyto dodatečné stavební práce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky a jsou zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky.

Rozsah víceprací je popsán položkovým rozpočtem, změnovým listem - Oznámení změny 1/2015, odůvodněním nezbytnosti provedených dodatečných stavebních prací, které tvoří nedílnou přílohu tohoto dodatku.

2. Smluvní strany se dohodly, že ruší dosavadní znění ujednání článku 5.1. smlouvy o dílo (Výše sjednané ceny) v celém rozsahu a nahrazují jej tímto ujednáním:

Cena díla je sjednána v souladu s rozsahem díla vymezeným v článku 3 smlouvy o dílo (Předmět a rozsah díla) a po přičtení dodatečných stavebních prací, které jsou součástí tohoto dodatku, činí:

Cena dle základní Smlouvy o dílo:

	Cena v Kč bez DPH	Aktuální výše DPH v 15%	Aktuální výše DPH v 21%	Cena v Kč s DPH
Celková cena díla v Kč	8.910.748,- Kč	0,- Kč	1.871.257,08,- Kč	10.782.005,08,- Kč

Cena předmětu díla za vícepráce - dodatek č. 2:

	Cena v Kč bez DPH	DPH 15 %	DPH 21 %	Cena v Kč s DPH
Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo - dodatečné stavební práce (= vícepráce)	122.632,- Kč	0 Kč	25.752,72 Kč	148.384,72 Kč





Článek 4 - Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo, pokud nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají beze změn. ✓
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podepsání oběma smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni. ✓
3. Dodatek je vyhotoven v 6 stejnopisech, s platností originálu, podepsaných vlastnoručně oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž každé ze smluvních stran náleží tři výtisky. ✓
4. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy: ✓

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet - vícepráce ✓

Příloha č. 2 - Oznámení změny 1/2015, ✓

Příloha č. 3 - Odůvodnění nezbytnosti provedených dodatečných stavebních prací ✓

V Lanškrouně, dne 9.7.2015

V Šumperku, dne 9.7.2015

Za objednatele:

Za zhotovitele:


Mgr. Jiří Vávra - jednatel


Sídlo: Václavské nám. 823/66 Provozovna: Nemocniční 32
110 00 PRAHA 781 01 ŠUMPERK
IČ: 471 53 903 tel: 583 215 914
Martin Hoždora - jednatel

KRYCÍ LIST ZMĚNY Č. 1

Stavba: 480714
Objekt: Lanškroun - Ubytovna Krátká č.p.561 - Snížení energetické náročnosti
Místo: Lanškroun Datum: 01.06.2015
Objednavatel: „ALBI, s r.o.“, Masarykova 1/II, 563 01 Lanškroun IČ: 47153903
DIČ:
Zhotovitel: PRUMHOR, spol. s r.o., Václavské náměstí 808/66, 110 00 Praha 1 IČ: 47153903
DIČ:
Projektant: B K N, spol. s r.o. Vysoké Mýto IČ:
DIČ:
Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Náklady z rozpočtu 122 632,00
Ostatní náklady 0,00

Cena bez DPH 122 632,00

DPH	základní	21,00%	ze	122 632,00	25 752,72
	snížená	15,00%	ze		

Cena s DPH v CZK 148 384,72

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

9.7.2015

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel


Sídlo: Václavské nám. 808/66 Provozovna: Nemocniční 32
110 00 PRAHA 787 01 ŠUMPERK
IČ: 471 53 903 tel: 503 215 914

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ZMĚNY Č. 1

Stavba: 480714

Objekt: Lanškroun - Ubytovna Krátká č.p.561 - Snížení energetické náročnos

Místo: Lanškroun

Datum: 01.06.2015

Objednavatel: „ALBI, s r.o.“, Masarykova 1/II, 563 01 Lanškrou Projektant:

B K N, spol. s r.o. Vysoké Mýtc

Zhotovitel: PRUMHOR, spol. s r.o., Václavské náměstí 808/6 Zpracovatel:

0

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

Vícepráce celkem - Kč bez DPH

122 632,00

Celkové náklady za vícepráce - Kč bez DPH

122 632,00

SOUPIS ZMĚNY Č. 1

Stavba: 480714

Objekt: Lanškroun - Ubytovna Krátká č.p.561 - Snížení energetické náročnos

Místo: Lanškroun

Datum: 01.06.2015

Objednavatel: „ALBI, s r.o.“ , Masarykova 1/II, 563 01 Lanškrou Projektant:

B K N, spol. s r.o. Vysoké Mýtc

Zhotovitel: PRUMHOR, spol. s r.o., Václavské náměstí 808/6 Zpracovatel:

0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	----------------------

Náklady z rozpočtu

122 632,00

vícepráce

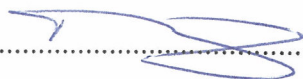
122 632,00

1	VCP	R1 - VCP	deskové výplně zábradlí - navýšení plochy	m2	64,500	1 800,00	116 100,00
2	VCP	R2 - 553.A01	el. vrátný hliníkové vchodové sestavy A01	ks	1,000	3 266,00	3 266,00
3	VCP	R3 - 611.P05	el. vrátný dveří plastových vchodových P05	ks	1,000	3 266,00	3 266,00

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 1/2015 ✓	
Zhotovitel:	PRUMHOR, spol. s r.o., Václavské náměstí 808/66, 110 00 Praha 1, Nové Město, IČ: 47153903 ✓		
Investor:	"ALBI, s r.o." ✓	Datum: 1.6.2015 ✓	
Název akce: „Snížení energetické náročnosti budovy ubytovny Lanškroun“			
číslo projektu: CZ.1.02/2.1.00/14.26169 ✓			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou ☒	e-mailem ☐	faxem ☐
osobně ☐			
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:		
	na jinou část smlouvy:		
Předmět změny č. 1): Předmětem změny je změna barevnosti fasády a doplnění krycích desek v uliční fasádě (jedná se o úpravu v řešení zábradlí lodžii na čelní fasádě ubytovny (východní fasáda)). ✓ Navržená změna nebyla zapříčiněna chybou zpracované projektové dokumentace pro provádění stavby, která byla součástí zadávací dokumentace. Jedná se pouze o upřesnění výrobní (díleenské) dokumentace technického řešení a celkového vzhledu budovy. ✓ Zdůvodnění změny: Zhotovitel provádí tuto změnu z důvodu transparentnosti fasády ze strany ulice a poloze protějšího panelového domu, ve snaze o zachování většího soukromí v prostoru lodžie. Provedení plných výplní u zábradlí exponované fasády zároveň k vítuje dodatečný požadavek architekta města Lanškroun. ✓ Původně řešené zábradlí (které zůstane zachováno na západní fasádě) bylo z 1/2 provedeno z ocelových tyčovin a z 1/2 jako deskové. Nově navrhovaný stav bude řešen v „celodeskovém“ provedení – krycí desky. ✓ Nově navržené řešení je znázorněno v příloze č. 1 tohoto změnového listu. ✓ Navýšení ceny za nové zábradlí = 116.100 Kč bez DPH. ✓ Předmět změny 2): Další změnou je nákup elektrického vrátného na vstupní dveře. Konkrétně se jedná o plastové vchodové dveře P05 dle výpisu výrobků (jižní fasáda) a hliníkové hlavní vchodové dveře A01 dle výpisu výrobků (východní fasáda). Požadavky na napětí je 6-12V proudový odběr 0,5-1A nebo proudový odběr 12-24V, 0,3-0,5 dle zapojení (Standardně 6-12V). ✓ Navýšení ceny za el. vrátný pro dveře pozice P05 = 3.266,- Kč bez DPH ✓ Navýšení ceny za el. vrátný pro dveře pozice A01 = 3.266,- Kč bez DPH ✓ Popis a zdůvodnění změny: Tato změna nastává z důvodu požadavku na řádné zabezpečení vstupu do objektu ubytovny. ✓			
Počet připojených listů specifikací:			
Důvod vícepráce / méněpráce:			
záměr objednatele ☐ chyba v PD ☐ chyba zhotovitele ☐ vyšší moc ☐ jiné okolnosti ☒			

Oznámení vydává:

"ALBI, s r.o."
Mgr. Jiří Vávra – jednatel

.....


Stanovisko technického dozoru stavby:

Výše uvedené změny v provedení zábradlí a dveří nemají vliv na parametry uvedené v projektové dokumentaci a energetickém auditu. ✓

.....
Ing. arch. Jiří Jurka – technický dozor stavebníka ✓



Stanovisko projektanta stavby:

Výše uvedené změny v provedení zábradlí a dveří nemají vliv na parametry uvedené v projektové dokumentaci a energetickém auditu. ✓



.....
Ing. Vladimír Teplý - projektant

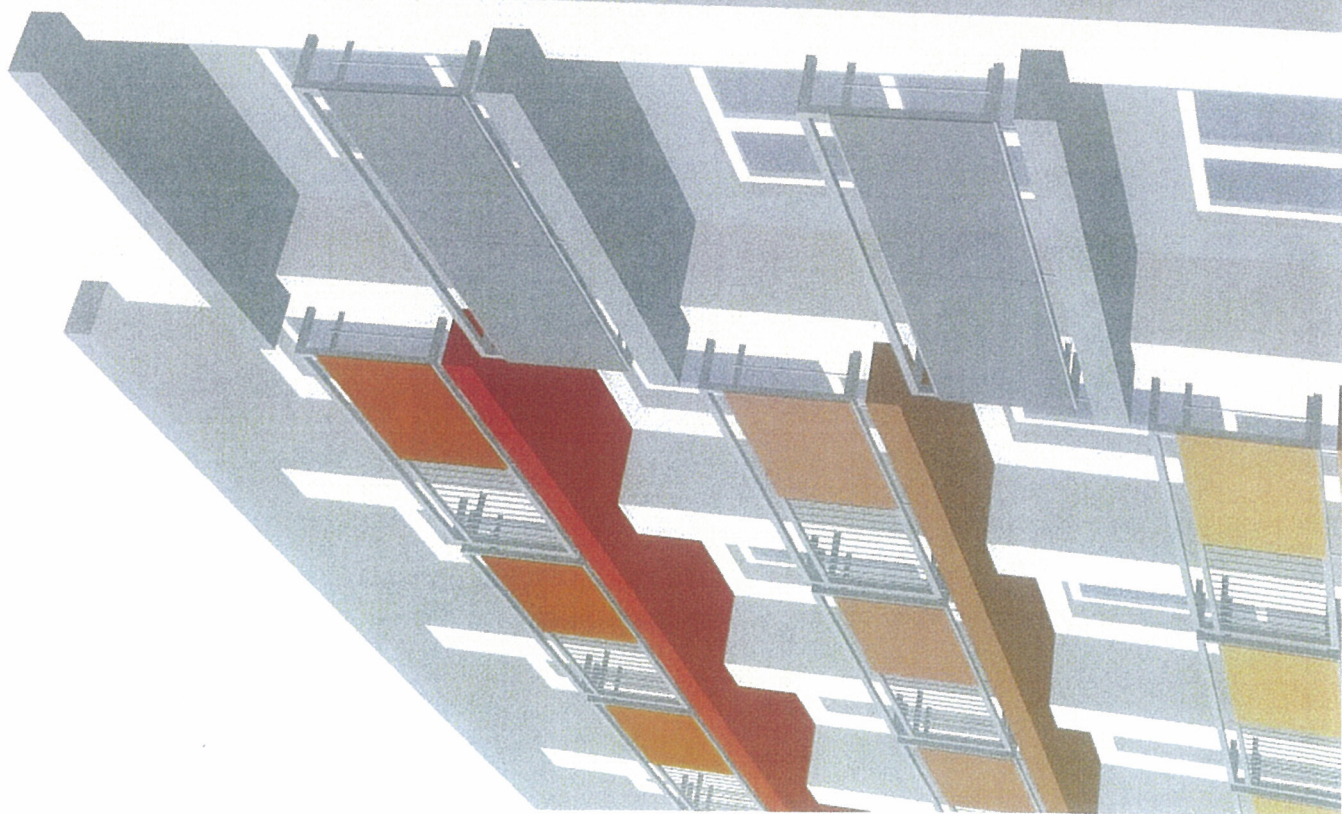
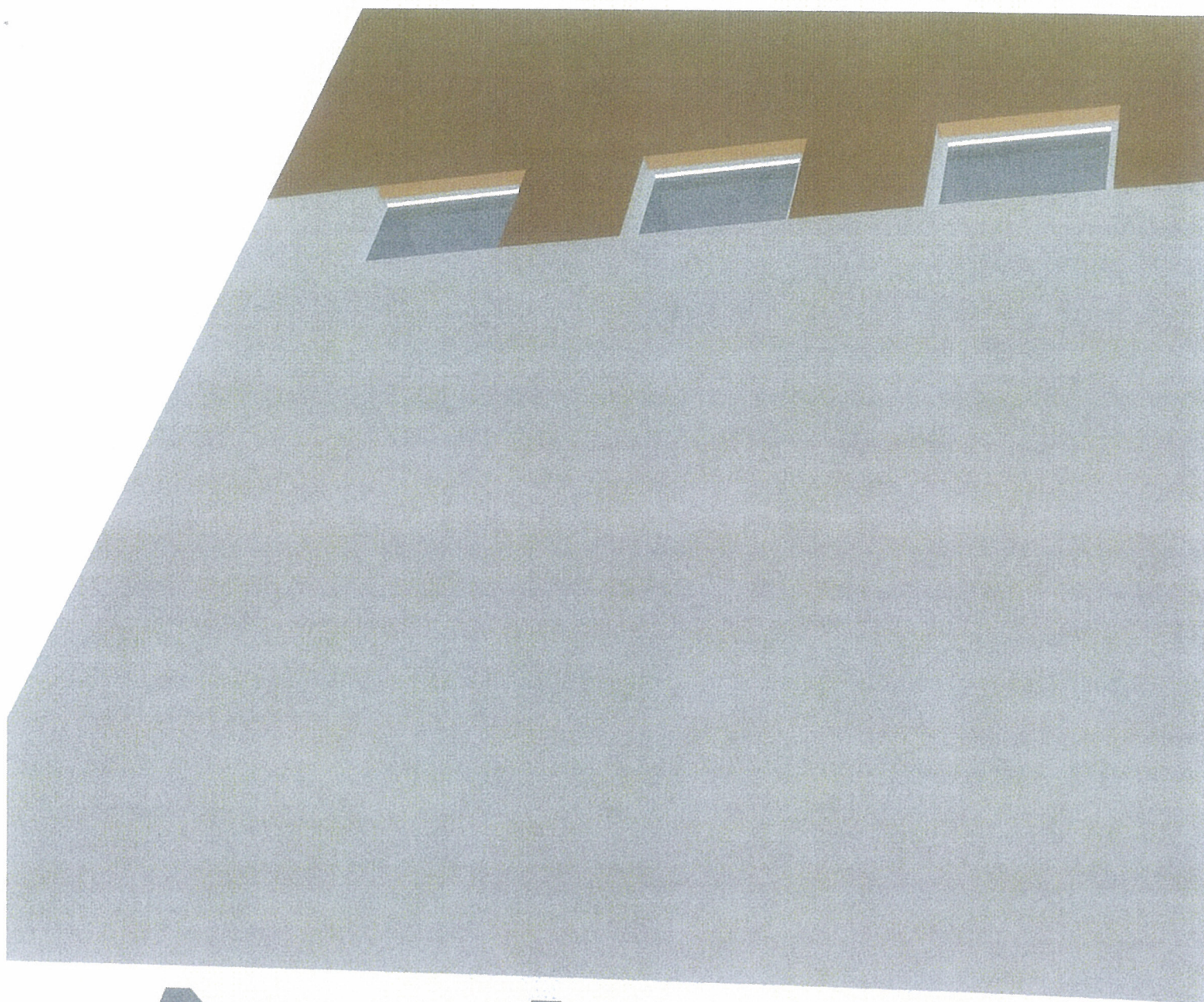
Příloha:

Příloha č. 1 – Úprava zábradlí lodžii

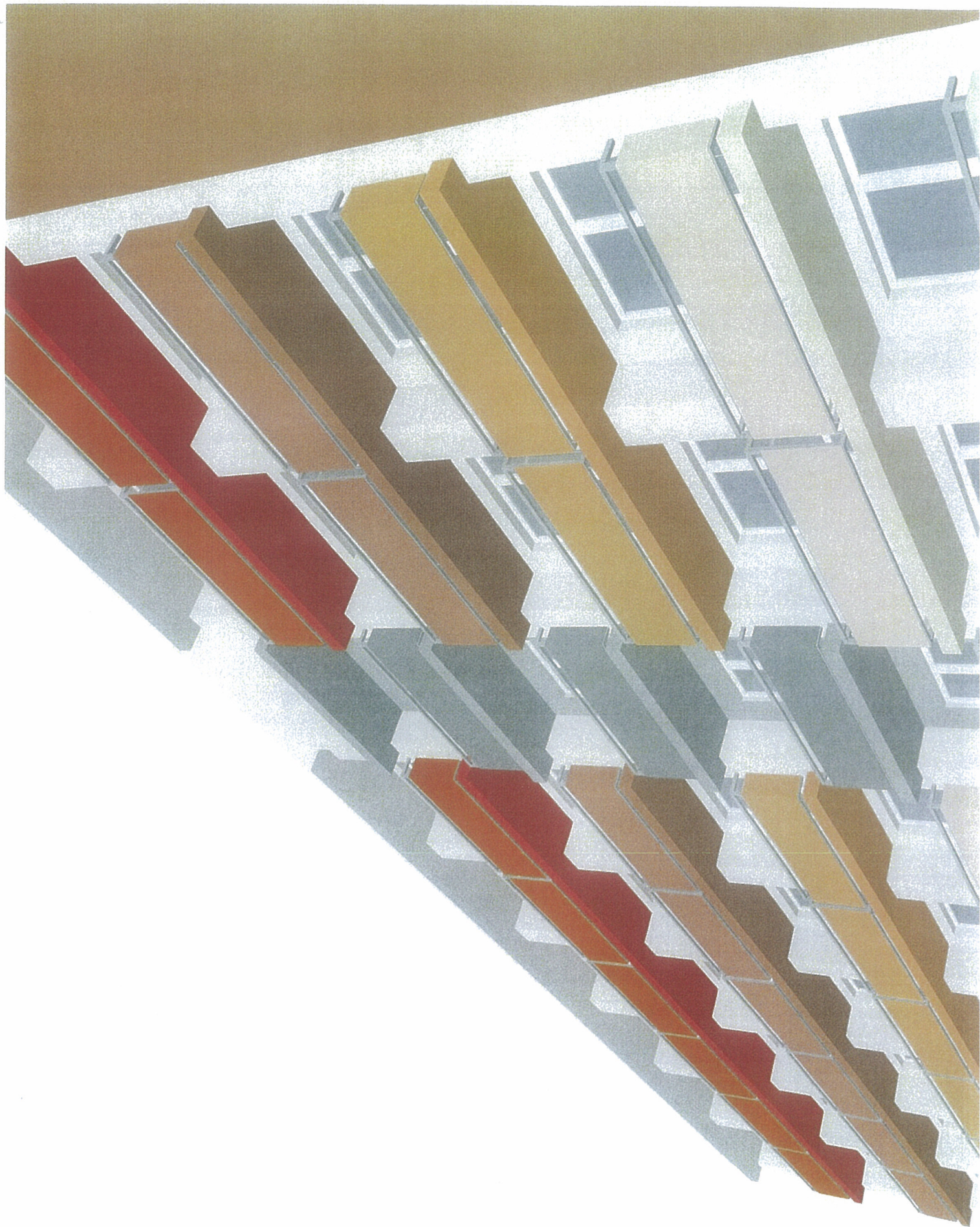
ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 1/2015 ✓
Zhotovitel:	PRUMHOR, spol. s r.o., Václavské náměstí 808/66, 110 00 Praha 1, Nové Město, IČ: 47153903 ✓	
Změnový list vystavil:	"ALBI, s r.o." ✓	
Datum:	1.6.2015 ✓	
Předmět změny č. 1): Předmětem změny je změna barevnosti fasády a doplnění krycích desek v uliční fasádě (jedná se o úpravu v řešení zábradlí lodžii na čelní fasádě ubytovny (východní fasáda)). Navržená změna nebyla zapříčiněna chybou zpracované projektové dokumentace pro provádění stavby, která byla součástí zadávací dokumentace. Jedná se pouze o upřesnění výrobní (dílenské) dokumentace technického řešení a celkového vzhledu budovy. ✓		
Zdůvodnění změny: Zhotovitel provádí tuto změnu z důvodu transparentnosti fasády ze strany ulice a poloze protějščího panelového domu, ve snaze o zachování většího soukromí v prostoru lodžie. Provedení plných výplní u zábradlí exponované fasády zároveň kvituje dodatečný požadavek architekta města Lanškroun. ✓ Původně řešené zábradlí (které zůstane zachováno na západní fasádě) bylo z 1/2 provedeno z ocelových tyčovin a z 1/2 jako deskové. Nově navrhovaný stav bude řešen v „celodeskovém“ provedení – krycí desky. ✓ Nově navržené řešení je znázorněno v příloze č. 1 tohoto změnového listu. ✓ Navýšení ceny za nové zábradlí = 116.100 Kč bez DPH. ✓		
Předmět změny 2): Další změnou je nákup elektrického vrátného na vstupní dveře. Konkrétně se jedná o plastové vchodové dveře P05 dle výpisu výrobků (jižní fasáda) a hliníkové hlavní vchodové dveře A01 dle výpisu výrobků (východní fasáda). Požadavky na napětí je 6-12V proudový odběr 0,5-1A nebo proudový odběr 12-24V, 0,3-0,5 dle zapojení (Standardně 6-12V). ✓ Navýšení ceny za el. vrátný pro dveře pozice P05 = 3.266,- Kč bez DPH ✓ Navýšení ceny za el. vrátný pro dveře pozice A01 = 3.266,- Kč bez DPH ✓		
Popis a zdůvodnění změny: Tato změna nastává z důvodu požadavku na řádné zabezpečení vstupu do objektu ubytovny. ✓		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH :	Cena víceprací bez DPH :	
- 0 Kč	122 632,- Kč ✓	
Výsledná cena změny bez DPH :	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
122 632,- Kč ✓		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
Mgr. Jiří Vávra - jednatel	Martin Hožd'ora - jednatel	
Datum:	Datum:	

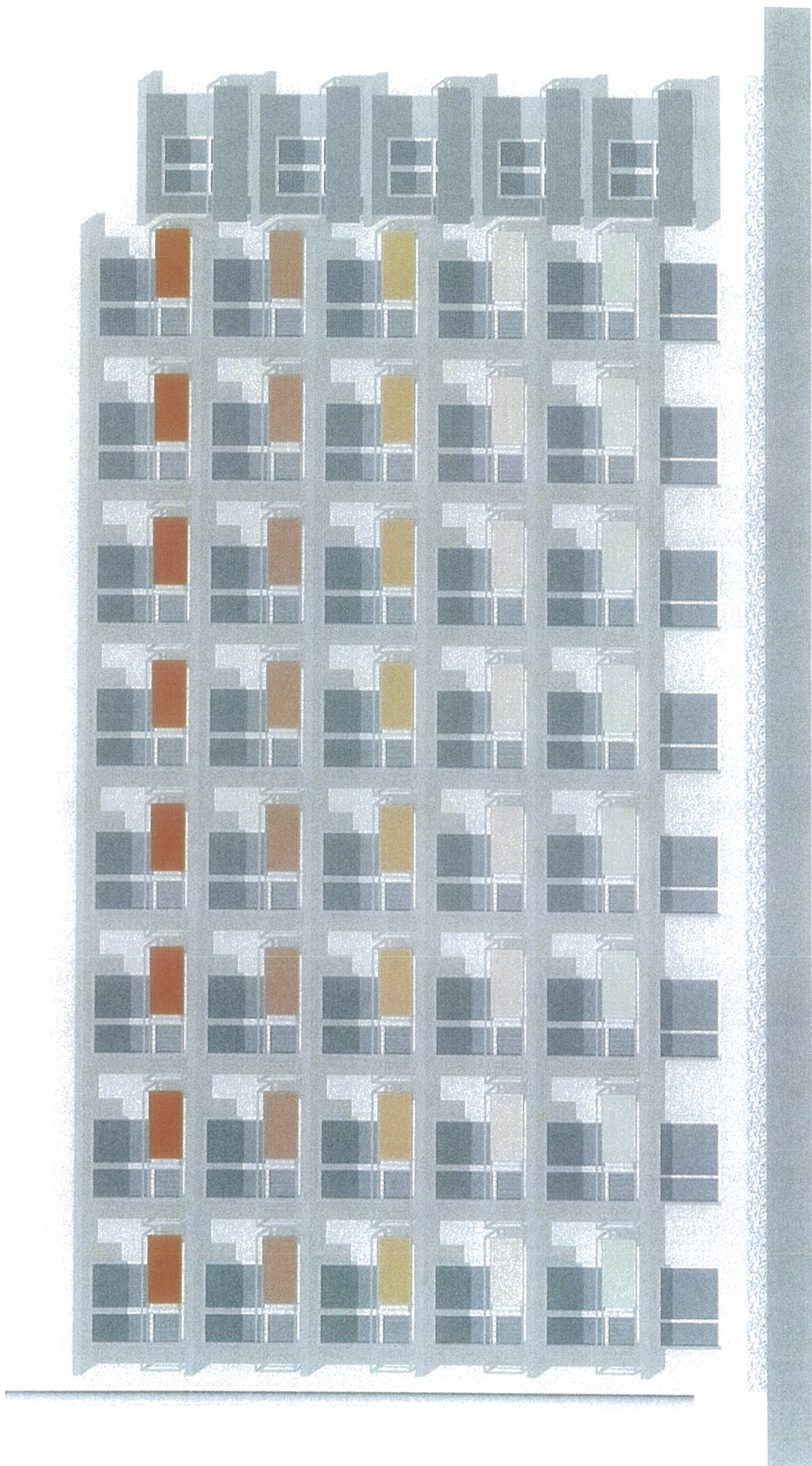

 Sídlo: Václavské nám. 808/66, 110 00 Praha 1, Nové Město
 IČ: 471 53 903
 Provozovna: Nemocniční 32, 767 01 ŠUMPERK
 tel: 583 215 914

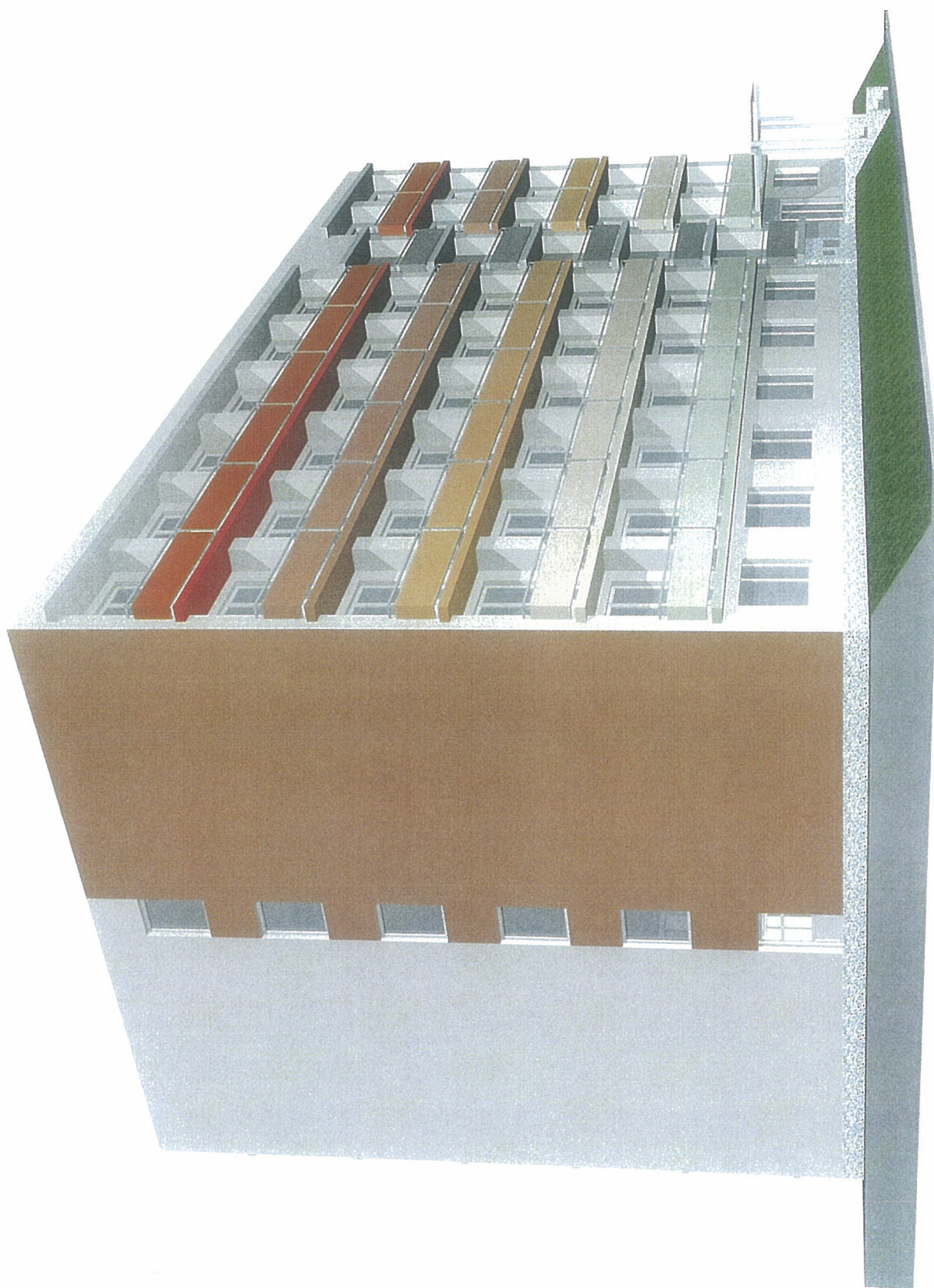


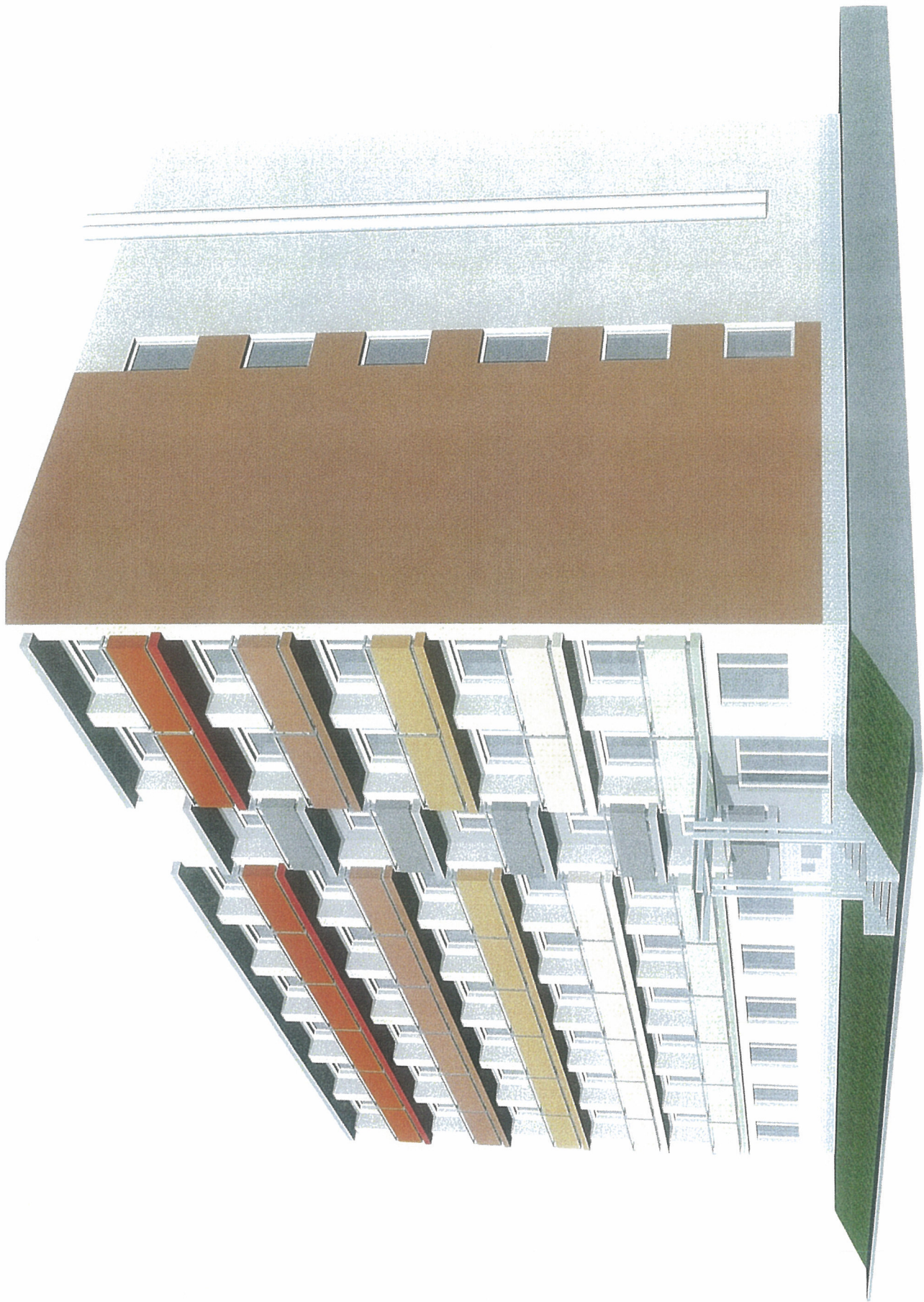


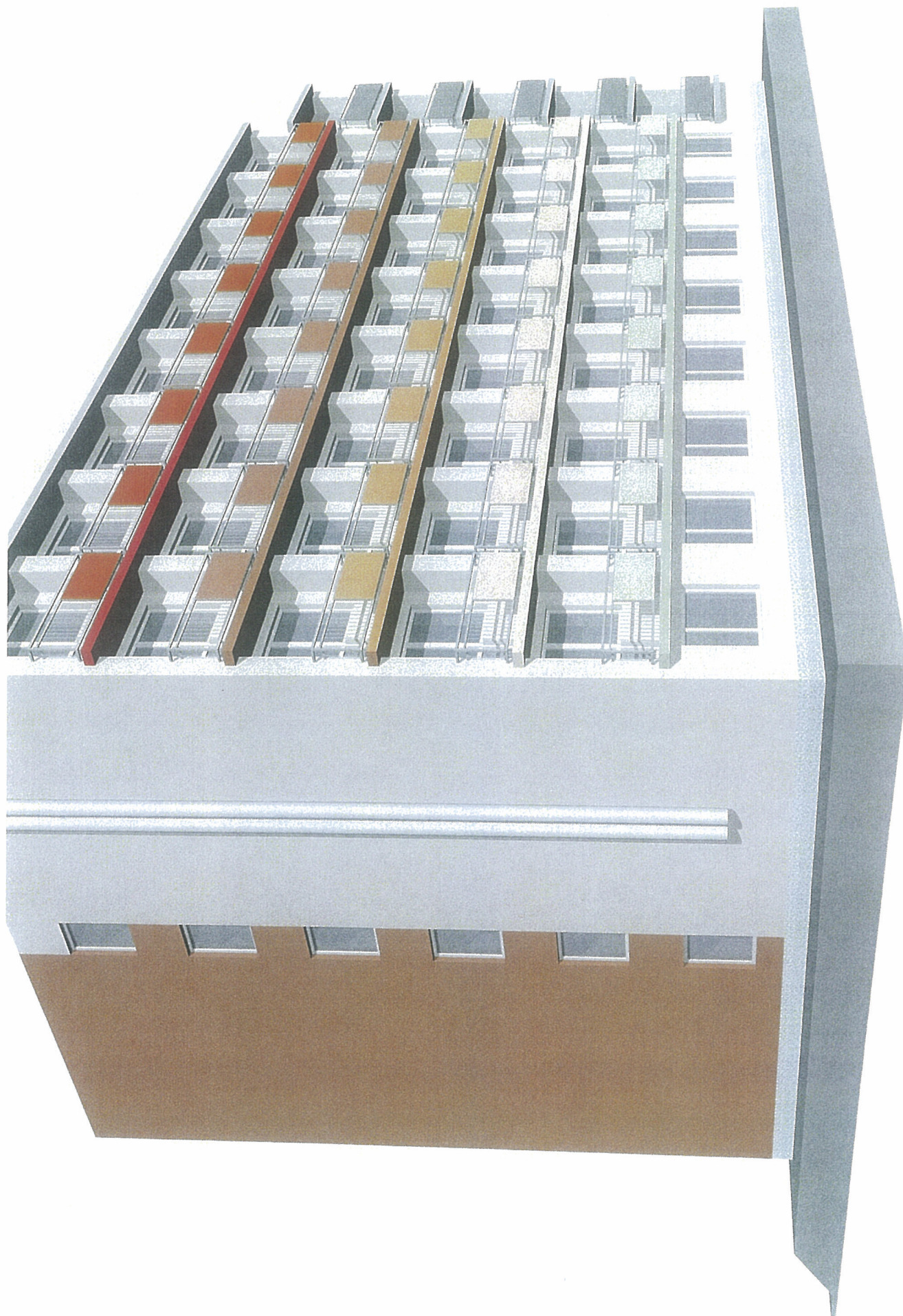














PÍSEMNÝ SOUPIS A ODŮVODNĚNÍ NEZBYTNOSTI DODATEČNÝCH STAVEBNÍCH PRACÍ VČETNĚ CENY v souladu s § 34 odst. 5 písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Název veřejné zakázky: „Snížení energetické náročnosti budovy ubytovny Lanškroun“
číslo projektu: CZ.1.02/2.1.00/14.26169 – dodatečné stavební práce

Toto jednací řízení bez uveřejnění je uplatněno při zadání veřejné zakázky na stavební práce z důvodu dodatečných stavebních prací (víceprací), které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací a to v souladu s § 23 odst. 7 písm. a), v odstavcích 1 – 3 zákona.

Zakázka s názvem: „Snížení energetické náročnosti budovy ubytovny Lanškroun“ číslo projektu: CZ.1.02/2.1.00/14.26169 – dodatečné stavební práce je vyhlášena v jednacím řízení bez uveřejnění s oslovením jen současného dodavatele stavebních prací tj. **PRUMHOR, spol. s r.o.**, Václavské náměstí 808/66, 110 00 Praha 1, Nové Město, IČ: 47153903 s odůvodněním dle § 23 odst. 7 písm. a) zákona.

1. Odůvodnění nezbytnosti dodatečných stavebních prací:

Dodatečné stavební práce související s:

Úprava zábradlí lodžii

Předmět změny č. 1):

Předmětem změny je změna barevnosti fasády a doplnění krycích desek v uliční fasádě (jedná se o úpravu v řešení zábradlí lodžii na čelní fasádě ubytovny (východní fasáda)). Navržená změna nebyla zapříčiněna chybou zpracované projektové dokumentace pro provádění stavby, která byla součástí zadávací dokumentace. Jedná se pouze o upřesnění výrobní (dílenské) dokumentace technického řešení a celkového vzhledu budovy - sjednocení architektury budovy s budovami v jejím okolí.

Zdůvodnění změny:

Zhotovitel provádí tuto změnu z důvodu transparentnosti fasády ze strany ulice a poloze protějšího panelového domu, ve snaze o zachování většího soukromí v prostoru lodžie. Provedení plných výplní u zábradlí exponované fasády zároveň kvituje dodatečný požadavek architekta města Lanškroun. Touto změnou dochází rovněž ke sjednocení architektury budovy s budovami v okolí stavby.

Původně řešené zábradlí (které zůstane zachováno na západní fasádě) bylo z 1/2 provedeno z ocelových tyčovin a z 1/2 jako deskové. Nově navrhovaný stav bude řešen v „celodeskovém“ provedení – krycí desky.

Tyto dodatečné stavební práce nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a

tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.

Nákup elektrického vrátného

Předmět změny:

Další změnou je nákup elektrického vrátného na vstupní dveře. Konkrétně se jedná o plastové vchodové dveře P05 dle výpisu výrobků (jižní fasáda) a hliníkové hlavní vchodové dveře A01 dle výpisu výrobků (východní fasáda). Požadavky na napětí je 6-12V proudový odběr 0,5-1A nebo proudový odběr 12-24V, 0,3-0,5 dle zapojení (Standardně 6-12V).

Zdůvodnění změny:

Tato změna nastává z důvodu požadavku na řádné zabezpečení vstupu do objektu ubytovny.

Dodatečné stavební práce nebyly požadovány v rámci původního zadání zakázky, z důvodu, že nezbytnost jejich provedení vyplynula teprve v průběhu realizace stavebních prací.

Tyto dodatečné stavební práce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky.

2. Písemný soupis dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb je součástí dodatku č. 2.